

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 06/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH (Chứng thư Thẩm định giá số 0005/26.01/THA/VLO/HTHP ngày 06/01/2026).

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1102, tờ bản đồ số 07, diện tích 4799,5m², loại đất trồng lúa nước, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa đất số 51-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 4876,6m², loại đất

trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1470, tờ bản đồ số 7, diện tích 2821m², loại đất trồng lúa nước, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên quyền sử dụng. Nay là thửa số đất 303-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 2743,9m². loại đất trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1471, tờ bản đồ số 07, diện tích 300m², loại đất ở nông thôn, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 300m² loại đất ở nông thôn, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

Cây trồng trên đất thuộc thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16 gồm có:

- + Cây Mít 250 cây (1,5 tuổi).
- + Cây dừa 60 cây (1,5 tuổi).
- + Cây tác 200 cây (1,5 tuổi).
- + Cây ổi 100 cây (1,5 tuổi).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.360.451.000đ** (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long (địa chỉ: số 118B, đường Trần Phú, khóm 2, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long). Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Vĩnh Long) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS VL;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hoài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoài